

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-58/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju**

OIB: 16346829504

steč. upr. Damir Vrca

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.04.2021. DO 20.07.2021. godine**

Stečajna masa se sastoji od dijela kamene kuće (etažirano kao E-2) locirane u centru mjesta Bol na otoku Braču, oznake k.č 145/4, 145/5, 145/6, zku 218 te obližnjeg vrtla površine 22m<sup>2</sup> i oznake k.č. 387. zku 2899.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 21.04.2021. DO 20.07.2021. godine**

Dana 6. svibnja 2021. godine održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja da krene s postupkom prodaje imovine u Bolu. Navedena nekretnina i pripadajući vrtal predstavljaju jedinu stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog procjenitelja Žarka Čuvala iz Splita te je isti nekretninu procijenio na iznos od 480.000,00 kn. Na nekretnini je upisana zabilješka kulturnog dobra, te su o prodaji nekretnine obaviješteni svi koji imaju pravo prvokupa (Općina Bol, Županija splitsko-dalmatinska i RH). Nitko od navedenih se u zakonskom roku (60 dana) nije očitovao.

Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici, završen je prvi krug prodaje. Zaprimljene su 2 ponude, javno otvaranje istih je bilo 20.07.2021. godine, najbolja zaprimljena ponuda glasi na iznos od 503.101,00 kn.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji za nekretnine u vlasništvu dužnika, te će se dostaviti Sudu prijedlog za završnu diobu i završni račun.

Split, 20. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca